

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
множкквартирного дома по адресу: пр. Королева 11/1 г. Ростов-на-Дону

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД

в составе:

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. = 101301руб. (окончат сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 5966,7 м2 x 5,50 x 12мес. = 393802,2 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)
Прогнозируемые поступления от провайдеров = 49546 руб.

-7% на аварийные работы руб.= 27566,154

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = 517083,046 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жителями МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание

Общестроительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Ремонт кровли подъезд №2,3	595м/кв					Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ ОТКАЗ <i>Жад</i>
2	Межпанельные швы	Ремонт МПП	100%					Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ ОТКАЗ <i>Жад</i>
3	Козырьки Ремонт мягкой кровли входного узла	Удовлетворительное состояние						Не требуется ремонт
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительное состояние						Не требуется ремонт
	Водоотвод (ремонт или установка при отсутствии)	Требуется установка	1,2,3					требуется ремонт
4	Ремонт входного	Удовлетворительное состояние						Не требуется ремонт.

5	Узла Цоколь	Ремонт цоколя Штукатурно-малярные работы	150 м/кв	70000	Доп. начисление			Собств.рекомменд овано принять решение о способе финансирования данных работ Daf BRAG
6	Отмостка							Не требуется ремонт
7	Окна в подъездах	Удовлетворительное состояние						Не требуется ремонт
8	Ремонт откосов	Выполнены работы по ремонту откосов в 2018 году						Не требуется ремонт
9	Лавочки (установка или окраска)	Установлены лавочки в 2018 году						Не требуется
10	Урны							Не требуется СМЗ
10	Решетки на продухах	монтаж решеток с тыльной стороны дома	2 шт	1000	Текущий ремонт		январь	
11	Газовые трубы	Удовлетворительное состояние						Не требуется ремонт
12	Балкон							Не требуется
12	Установка экранов	Замена балконных экранов	108шт		Доп. начисление			Собств.рекомменд овано принять решение о способе финансирования данных работ Daf ОТКАЗ
13	Ремонт конструктивных элементов							Не требуется ремонт
13	Контейнерные	Установка контейнерной	На 3 контейнера+					Собств.рекомменд овано принять

площадки	площадки	сетка для сбора пластиковых отходов	площадки	Текущий ремонт	III квартал	решение о способе финансирования данных работ
14	Ограждения на придомовой территории	150м/п	Ограждение газонов	Текущий ремонт	II квартал	ОТКАЗ Даф
15	Двери выхода на крышу		Удовлетворительное состояние			Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ Даф согласовано
16	Ремонт подъездов	1 подъезд с 1-9этаж	Штукатурно-малярные работы	Текущий ремонт	III квартал	Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ Владимировна Даф
17	Поручни на перилах	1,2,3 подъезды с 1 по 9 этаж	Замена поручней	Тек.ремонт	III квартал	Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ Владимировна Даф
	Ремонт л/ограждения	1,2,3		тек.ремонт	III квартал	Собств.рекомендовано Владимировна Даф
18	Почтовые ящики		Удовлетворительное состояние			Не требуется ремонт или замена
19	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)		Удовлетворительное состояние			Не требуется

20	Замена НРСК	Удовлетворительное состояние						Отказ	<i>Зап</i>
21	Замена НРХВС	Удовлетворительное состояние						Отказ	<i>Зап</i>
22	Замена НРГВС	Удовлетворительное состояние						Отказ	<i>Зап</i>
23	Замена НРСО	Удовлетворительное состояние						Отказ	<i>Зап</i>
24	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительное состояние						Не требуется	
25	Тепловой ввод теплоизоляция	Удовлетворительное состояние						Не требуется	
27	Монтаж УУТЭ	Установка УУТЭ					Доп. начисление	Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	<i>Зап</i>
28	Канализационный выпуск	Замена выпусков	1,2,3 подъезд					Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	<i>Зап</i>
29	Восстановление освещения в тех. подполье	Удовлетворительное состояние						Не требуется	
30	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена эл.оборудования пост.эл.щитка	27лпг					Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	

31	Замена электрооборудования в эл. щитовой дома	Замена эл.оборудования	100%						ОТКАЗ Собств.реком. овано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Дар</i>
33	Опиловка деревьев	Опиловку производили на придомовой территории в 2018 году							ОТКАЗ Не требуется оплата
34	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы								Не требуется
35	Установка светодиодных светильников								Не требуется
36	Уборка рамок управления	При наличии мусора	5000					<i>Тех.рем.</i>	Собств.реком. овано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Дар</i> Соглабовано
	Уборка тех.подполья	При наличии мусора	10000					<i>Тех.рем.</i>	Собств.реком. овано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Дар</i> <i>Масла на работе</i>
37	Уборка кровли, тех этажа	При наличии мусора	10000					<i>Тех.рем.</i>	Собств.реком. овано принять решение о

38	Монтаж видеонаблюдения								способе финансирования данных работ <i>на согласован</i> <i>Д.С.</i>
39	Укладка напольной плитки	Укладка напольной плитки	1,2,3	150000	Тек.ремонт			<i>III кв.арта</i>	Собств.рекомндовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Д.С.</i> ОТКАЗ Согласовано <i>Д.С.</i>

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *к.в.в. Дамиевский В.М. / Д.С.*
 Член Совета МКД *к.в. 39 Бравчук А.А. / Д.С.*
 Мастер участка *Сидорова С.А.*
 Инженер участка *Сидорова С.А.*
 Начальник участка *Сидорова С.А.*
 Директор ООО «Управляющая компания «ИЖСМО»» *Сидорова С.А.*



При отсутствии выбранной Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 19.12.2018 г.